

## Bedingungen für die ZiraatEigenheimfinanzierungTR

**Konditionen (freibleibend) für die Finanzierung des Erwerbs von Immobilien in der Türkei mit erstrangiger Grundschuld**

**Darlehensbeträge von € 50.000,00 (Mindestbetrag) bis € 250.000,00 (Höchstbetrag)  
Beleihungsgrenze 70% des durch Wertgutachten ermittelten Objektwertes**

	<b>5 Jahre fest</b>	<b>10 Jahre fest</b>
<b>Zinssatz (nominal)</b>	<b>6,75 % p.a.</b>	<b>6,90 % p.a.</b>
<b>Auszahlung</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Anfänglicher effektiver Jahreszins</b>	<b>6,96%</b>	<b>7,12%</b>

### Darlehensbedingungen

<b>Objektarten:</b>	Fertiggestellte Eigentumswohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäuser in der Türkei
<b>Beleihungshöhe:</b>	Bis zu 70 % des durch Wertgutachten ermittelten Wertes. Die Kosten für das Wertgutachten sind von Käufer zu tragen, unabhängig davon, ob die Finanzierung zustande kommt.
<b>Darlehenshöhe:</b>	€ 50.000,00 (Mindestbetrag) bis € 250.000,00 (Höchstbetrag) pro Objekt
<b>Darlehenslaufzeit:</b>	maximal 120 Monate ab Valutierung des Nettodarlehens
<b>Zins- und Tilgungsverrechnung:</b>	Jeweils zum Monatsende.
<b>Sondertilgung:</b>	Bis zu 5 % der ursprünglichen Darlehenssumme pro Kalenderjahr einmal möglich
<b>Bereitstellungsprovision:</b>	0,25 % p.M. ab dem 4. Monat nach dem Datum der Vertragsannahme durch uns
<b>Kontoführungsgebühren:</b>	Keine

**Darlehensbedingungen:**

Voraussetzungen für die Beantragung unserer **ZiraatEigenheimfinanzierungTR** sind:

- Sie verfügen über eine gute Bonität
- Sie haben Ihren Wohnsitz und Arbeitsplatz in Deutschland
- Sie beziehen ein regelmäßiges Einkommen aus einem nicht selbständigen Arbeitsverhältnis
- Sie beantragen als Verheirateter die Finanzierung gemeinsam mit Ihrem Ehepartner

**Haushaltsrechnung zur persönlichen Verwendung der (des) Antragsteller(s)**
**Ermittlung des monatlich verfügbaren Einkommens:**

- Nettomonatseinkommen (ohne Überstunden, Spesen etc.)
- Kindergeld
- Nettomonatseinkommen (ohne Überstunden, Spesen etc.)
- Sonstige regelmäßige Einkünfte (Renten, Nebentätigkeit)
- Mieten (ohne Beleihungsobjekt)


**Monatseinkommen**

--

**Abzüglich:**

- Zins und Tilgung aus beantragtem Darlehen
- Kaltmiete bzw. Belastung für eigengenutzte Immobilie
- Nebenkosten (Richtwert: € 2,00 pro qm)
- Sonstige Verpflichtungen (z.B. Versicherungen)
- Sonstige Darlehens- oder Leasingraten
- Lebenshaltungskosten (gemäß unten stehender Tabelle)


**Überschuss**

--

Für die Ermittlung der monatlichen Lebenshaltungskosten sind mindestens die folgenden Beträge anzusetzen:

Für den Hauptverdiener	350 €
zzgl. für den nicht mitarbeitenden Ehepartner	250 €
zzgl. für den mitarbeitenden Ehepartner	350 €
zzgl. je Kind bzw. unterhaltsberechtigter Person	150 €
zzgl. je PKW im Haushalt	150 €